



01' 2011
15:00 Hrs.

Recib. Fabian Cervera 3:20 PM
17 Abr 11

Of. No. SRA - SAA / 80 / 2011
Asunto: El que se Indica
Clasificación: Público
Seguimiento:

**C.C. INTEGRANTES DEL H. CABILDO, TORREÓN, COAHUILA 2010 - 2013
PRESENTE.-**

Por instrucciones del Secretario del R. Ayuntamiento el Lic. Miguel Felipe Mery Ayup, me permito enviar a ustedes, la cuenta pública anual del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales.

Lo anterior para su conocimiento y entera información, toda vez que dicho asunto será presentado en la próxima Sesión de Cabildo.

Sin más por el momento, le reitero las seguridades de mi amable y distinguida consideración.

[Handwritten signature and stamp]


SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TORREÓN, COAHUILA

L'EJAA/apg 3.1.1

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"
Torreón, Coah. a 01 de Abril del 2011.
EL C. SUBSECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO
LIC. FRANCISCO JOSÉ ADAME ACOSTA.

RECIBIDO
PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREÓN, COAHUILA
01 ABR 2011
SRIA. DEL R. AYUNTAMIENTO

01 ABR 2011
3:00
[Handwritten signature]

RECIBIDO
PRESIDENCIA MUNICIPAL TORREÓN
ADMINISTRACIÓN 2010-2013
01 ABR 2011
DÉCIMO PRIMER REGIDOR
LIC. RODOLFO G. WALSSA
No. de Hoja: *14*
Recibe: *[Handwritten signature]*

RECIBIDO
PRESIDENCIA MUNICIPAL TORREÓN
ADMINISTRACIÓN 2010-2013
1 ABR 2011
DÉCIMA REGIDORA
LIC. MARÍA M. DEL RÍO G.
No. de Hoja: *15*
Recibe: *[Handwritten signature]*





LECHUGA ASESORES, S.C.
Contadores Públicos

C.P.C. JOSE ARMANDO PLATA SANDOVAL
AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO DE COAHUILA
PRESENTE. -

En cumplimiento del contrato celebrado con el organismo para auditar los estados financieros del CONSEJO PROMOTOR PARA EL DESARROLLO DE LAS RESERVAS TERRITORIALES DEL MUNICIPIO DE TORREON., por el ejercicio 2010 para efectos de cuenta pública, me permito emitir lo siguiente:

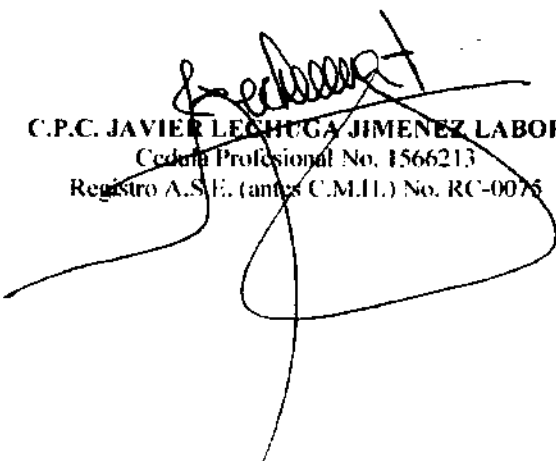
Declaratoria sobre la revisión del informe de la cuenta pública del ejercicio 2010

Declaro bajo protesta de decir verdad, que he examinado el estado de situación financiera del CONSEJO PROMOTOR PARA EL DESARROLLO DE LAS RESERVAS TERRITORIALES DEL MUNICIPIO DE TORREON., al 31 de diciembre del 2010 y los estados de actividades de movimientos y de cambios en la situación financiera por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2010 proporcionados por la administración de la dependencia, unidad responsable de dicha información.

El examen mencionado fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, de tal manera que la conclusión de la revisión, se obtenga una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo a las políticas contables aplicadas a entidades gubernamentales y en lo conducente, con las normas de información financiera aplicables en México. De acuerdo a las pruebas selectivas aplicadas, se examinó el ejercicio presupuestal según la programación debidamente calendarizada el cual presenta variaciones contra los ingresos y egresos reales del ejercicio.

En congruencia con los párrafos que anteceden y las declaratorias emitidas en los que mencionamos que la auditoría se sujeta al principio de anualidad.

Torreón, Coah. A., 30 de marzo de 2011



C.P.C. JAVIER LECHUGA JIMENEZ LABORA
Cédula Profesional No. 1566213
Registro A.S.E. (antes C.M.H.) No. RC-0076



COPRODER



CUENTA PUBLICA

2010



COPRODER

INDICE

ENERO - DICIEMBRE 2010

1. ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE RECURSOS Y ANEXO No. 1
2. ESTADO DE RESULTADOS
3. CONTROL PRESUPUESTAL DE INGRESOS
4. CONTROL PRESUPUESTAL DE EGRESOS
5. ESTADO DE POSICION FINANCIERA
6. BALANZA DE COMPROBACIÓN

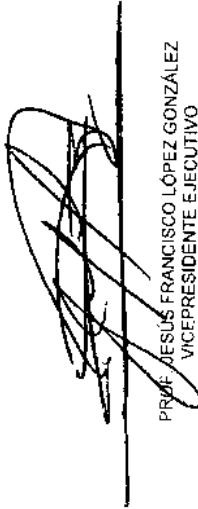
CONSEJO PROMOTOR PARA EL DESARROLLO DE LAS RESERVAS TERRITORIALES DE TORREON

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ORIGEN:	ACUMULADO ENE-JUN	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO JUL-DIC	ACUMULADO AL 31 DICIEMBRE 2010
INGRESOS									
VENTAS DE TERRENOS	178,511	21,546	18,443,840	32,916	74,130	46,935	23,730	18,643,097	18,821,608
DEVOLUCIONES SI VENTAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE INGRESOS	178,511	21,546	18,443,840	32,916	74,130	46,935	23,730	18,643,097	18,821,608
OTROS INGRESOS:									
PRODUCTOS FINANCIEROS	312,579	39,067	49,312	40,842	43,011	29,317	27,463	229,012	541,590
OTROS	224,096	9,410	26,943	6,217	5,257	19,633	-30,341	37,118	261,214
TOTAL DE OTROS INGRESOS	536,675	48,476	76,255	47,058	48,267	48,950	-2,878	266,129	802,804
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO (ANEXO 1)	6,761,679	344,286	8,339,624	160,402	113,115	289,675	4,795,301	14,042,402	20,804,080
EFFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	1,379,890	178,068	45,352	3,519,967	2,988,956	2,205,782	1,433,362	178,068	1,379,890
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA REAL EN EFECTIVO Y VALORES	8,856,755	592,377	26,905,071	3,760,344	3,224,468	2,591,341	6,249,515	33,129,696	41,808,383

APLICACIÓN:

COSTO DE VENTAS	58,375	5,208	8,198,449	6,184	21,473	17,250	10,736	8,259,299	8,317,674
SERVICIOS PERSONALES	2,114,285	421,094	356,150	400,201	555,020	484,648	498,498	2,715,611	4,829,696
MATERIALES Y SUMINISTROS	39,444	10,761	32,737	13,041	13,869	10,246	18,366	99,020	138,464
SERVICIOS GENERALES	289,858	58,044	371,359	84,181	122,317	149,033	117,950	902,882	1,192,741
OTROS GASTOS	7,482	305	17,746	37,546	1,770	14,388	32,541	104,295	111,778
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	51,244	8,561	8,659	8,659	8,659	8,659	12,201	55,399	106,644
GASTOS FINANCIEROS	203,838	0	64,039	33,020	27,562	29,802	29,963	184,386	388,224
OTRAS APLICACIONES (ANEXO 1)	5,914,159	43,054	14,335,964	188,557	268,016	443,954	3,772,201	19,051,746	24,965,905
TOTAL DE EGRESOS	8,678,687	547,025	23,385,103	771,388	1,018,686	1,157,980	4,492,458	31,372,639	40,051,325
EFFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	178,068	45,352	3,519,967	2,988,956	2,205,782	1,433,362	1,757,057	1,757,057	1,757,057
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	8,856,755	592,377	26,905,071	3,760,344	3,224,468	2,591,341	6,249,515	33,129,696	41,808,383



PROF. JESÚS FRANCISCO LÓPEZ GONZÁLEZ
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO

CONSEJO PROMOTOR PARA EL DESARROLLO DE LAS RESERVAS TERRITORIALES DE TORREON



ANEXO NUMERO 1
PARA EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO:	ACUMULADO ENE-JUN	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO JUL-DIC	ACUMULADO AL 31 DICIEMBRE 2010
CLIENTES									
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	134,714	12,360	14,710	1,410		55,860	4,591,750	4,591,750	4,591,750
DOCUMENTOS POR COBRAR	1,210,024	208,376	108,828	106,367	38,204	82,608	17,715	102,055	236,770
DEUDORES DIVERSOS	16,664	10,332			388	60,736	91,314	635,697	1,845,720
TERRENOS URBANIZADOS P/VENTA	0		11,069					71,456	86,120
TERRENOS NO URBANIZADOS P/VENTA	0		8,178,864		21,473	6,891	5,963	11,069	11,069
ANTICIPO A PROVEEDORES	0							8,213,191	8,213,191
PAGOS ANTICIPADOS	10,000					31,088	9,438	40,526	50,526
INTERESES POR DEVENGAR A L.P.	82,881	2,066						82,881	82,881
ACREEDORES DIVERSOS A L.P.	0							2,066	2,066
PRESTAMO BANCARIOS A CORTO PLAZO	1,065,720		17,493	20,958		37,403		0	1,065,720
ACREEDORES DIVERSOS	221,286	43,322			11,172			130,347	351,633
IMPUESTOS POR PAGAR	185,577	59,270			33,219	5,101	66,921	164,511	330,088
RESULTADO DEL PERIODO	3,803,568		8,659	8,659	8,659	1,328	12,201	56,399	3,803,568
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	51,244	8,561		23,007				24,335	106,644
REMANENTE DE EJERC ANTERIORES									24,335
TOTAL OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	6,761,679	344,286	8,339,624	160,402	113,115	269,675	4,795,301	14,042,402	20,804,080

OTRAS APLICACIONES:	ACUMULADO ENE-JUN	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO JUL-DIC	ACUMULADO AL 31 DICIEMBRE 2010
CLIENTES									
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	3,016	11,816	13,775,249			153,161	1,220	13,775,249	13,775,249
DEUDORES DIVERSOS	74,835		6,240	24,545			197,552	166,197	169,213
OFICINAS SAN AGUSTIN 2a ETAPA					109,902	77,308	14,037	228,337	303,172
DOCUMENTOS POR COBRAR A L.P.	113,952							201,246	201,246
ANTICIPO A PROVEEDORES	0							0	113,952
TERRENOS URBANIZADOS P/VENTA	270							0	270
TERRENOS NO URBANIZADOS P/VENTA	12,188							0	12,188
ANTICIPO DE CLIENTES	0							0	0
PAGOS ANTICIPADOS	10,000			32,242		507		32,242	44,430
EQUIPO DE COMPUTO	0			1,740				507	507
PRESTAMOS BANCARIOS A CORTO PLAZO	320,625			106,572		90,623	3,285	40,526	50,526
IMPUESTOS POR PAGAR	94,958			4,491		106,572	103,922	93,908	93,908
INTERESES POR DEVENGAR	123,503	17,793	11,781	16,976	11,111	14,486	20,329	745,095	1,065,720
ACREEDORES DIVERSOS	3,712							223,391	316,349
INTERESES POR DEVENGAR	17,333	3,029	2,337	1,991	1,645	1,299	273,489	92,475	215,979
PRESTAMOS BANCARIOS A L.P.	1,278,568						2,850	11,600	28,933
REMANENTE DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,860,208	10,416					14,053	24,469	1,282,209
TOTAL OTRAS APLICACIONES	5,914,159	43,054	14,335,964	188,557	268,016	443,954	3,772,201	19,051,746	24,965,905



CONSEJO PROMOTOR PARA EL DESARROLLO DE
LAS RESERVAS TERRITORIALES DE TORREON

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	ACUMULADO
<u>VENTAS</u>	
VENTAS RINCON DE LA MERCED	76,841
VENTAS MAYRAN	46,200
VENTAS ZARAGOZA SUR	12,590
VENTAS PIES CASA RINCON LA MERCED	119,722
VENTAS SAN AGUSTIN	54,462
VENTAS SAN AGUSTIN I 2a. ETAPA	18,511,794
TOTAL DE VENTAS	18,821,608
VENTAS NETAS	18,821,608
<u>COSTO DE VENTAS</u>	
COSTO DE VENTAS RINCON DE LA MERCED	11,069
COSTO DE VENTAS MAYRAN	1,909
COSTO DE VENTAS ZARAGOZA SUR	3,786
COSTO DE VENTAS PIES CASA RINCON	52,680
COSTO DE VENTAS SAN AGUSTIN	11,391
COSTO DE VENTAS SAN AGUSTIN I 2a. ETAPA	8,236,839
TOTAL COSTO DE VENTAS	8,317,674
REMANENTE	10,503,934
<u>GASTOS</u>	
SERVICIOS PERSONALES	4,829,896
MATERIALES Y SUMINISTROS	138,464
SERVICIOS GENERALES	1,192,741
OTROS GASTOS	111,778
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	106,644
TOTAL GASTOS	6,379,523
REMANENTE DE OPERACIÓN	4,124,412
<u>PRODUCTOS FINANCIEROS</u>	
PRODUCTOS FINANCIEROS	541,590
GASTOS FINANCIEROS	388,224
COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	153,366
OTROS INGRESOS	261,214
REMANENTE DEL PERIODO	4,538,991


PROF. JESÚS FRANCISCO LÓPEZ GONZÁLEZ
VICÉPRESIDENTE EJECUTIVO

CONSEJO PROMOTOR PARA EL DESARROLLO DE LAS
RESERVAS TERRITORIALES DE TORREON



CONTROL PRESUPUESTAL DE INGRESOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	INGRESOS ENE-JUN	INGRESOS												INGRESOS AL 31 DICIEMBRE 2010	PRESUPUESTO AUTORIZADO 2010	PRESUPUESTO POR ALCANZAR
		JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	JUL-DIC								
VENTAS	178,511	21,546	18,443,840	32,916	74,130	46,935	23,730	18,643,097	18,821,608	47,161,020	28,339,412					
OTROS INGRESOS																
PRODUCTOS FINANCIEROS	312,579	39,067	49,312	40,842	43,011	29,317	27,463	229,012	541,590	1,200,000	658,410					
OTROS	224,096	9,410	26,943	6,217	5,257	19,633	-30,341	37,118	261,214	240,000	-21,214					
TOTAL OTROS INGRESOS	536,675	48,476	76,255	47,058	48,267	48,950	-2,878	266,129	802,804	1,440,000	637,196					
INGRESOS TOTALES	715,186	70,022	18,520,095	79,975	122,397	95,885	20,852	18,909,226	19,624,412	48,601,020	28,976,608					

CONSEJO PROMOTOR PARA EL DESARROLLO DE LAS
RESERVAS TERRITORIALES DE TORREON



CONTROL PRESUPUESTAL DE EGRESOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CONCEPTO	EGRESOS ENE-JUN	EGRESOS							EJERCIDO AL 31 DE DICIEMBRE 2010	PRESUPUESTO AUTORIZADO 2010	PRESUPUESTO POR EJERCER
		JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	JUL-DIC			
SERVICIOS PERSONALES	1,684,860	281,441	281,161	247,421	257,698	313,416	295,562	1,636,699	3,321,559	3,600,000	278,441
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	71,417	14,930	14,930	30,650	128,866	112,471	62,582	363,829	435,246	435,246	-435,246
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	278,399	37,608	37,608	118,578	93,604	35,924	77,122	397,932	676,331	537,800	-138,531
SEGURIDAD SOCIAL	75,808	-15,519	42,125	3,077	74,396	22,067	44,284	170,429	246,237	287,400	41,163
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	3,802	125,446	626	476	457	769	18,947	146,721	150,523	241,400	90,877
MATERIALES Y SUMINISTROS											
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN Y ENSEÑANZA	29,302	6,005	14,126	3,705	9,157	5,344	13,356	51,693	80,995	124,100	43,105
ALIMENTACIÓN	2,914	525	974		1,238	1,348	575	4,660	7,574	12,000	4,426
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS	0							0	0	2,000	2,000
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	7,228	4,231	3,289	3,544	3,474	3,553	4,436	22,526	29,755	39,900	10,145
VESTUARIO BLANCOS, PRENDAS PROT. PERS. Y ARTS. DEPORT.	0	14,349	5,792					20,141	20,141	50,000	29,859
SERVICIOS GENERALES											
SERVICIOS BÁSICOS	62,765	13,868	37,635	23,806	11,141	4,636	19,276	110,363	173,128	206,700	33,572
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	77,387	12,890	12,890	12,890	12,890	12,890	12,844	77,295	154,862	168,000	13,318
SERV. DE ASESORIA, INFORMÁTICOS, EST. E INVESTIGACIÓN	87,865	24,627	229,938	30,856	83,368	67,280	69,156	505,225	593,089	354,000	-239,089
SERVICIOS COMERCIALES Y BANCARIOS	19,681	3,622	45,664	5,230	290	39,093	14,944	108,842	128,523	68,300	-60,223
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, CONSERV. E INSTALACION	36,672	3,037	42,460	8,355	12,586	19,082	1,730	87,251	123,922	57,600	-66,322
SERV. DE IMPRESIÓN, PUBLICACIÓN, DIFUSIÓN E INFORMACIÓN	1,308	1,308	1,810	400	3,599	3,599	7,117	5,809	7,117	8,100	983
SERVICIOS OFICIALES	4,180	962	2,644	2,644	2,041	2,453	8,089	8,089	12,279	34,000	21,721
OTROS GASTOS	7,482	17,746	37,546		1,770	14,388	32,541	104,295	111,778	34,800	-76,978
TOTALES	2,451,070	490,203	777,992	534,968	692,976	658,314	667,356	3,821,809	6,272,879	5,826,100	-446,779
(+) DEPRECIACION	51,244	8,561	8,659	8,659	8,659	8,659	12,201	55,399	106,644		
(=) TOTAL GASTOS	2,502,314	498,764	786,652	543,627	701,635	666,973	679,557	3,877,208	6,379,523		



CONSEJO PROMOTOR PARA EL DESARROLLO DE
LAS RESERVAS TERRITORIALES DE TORREON

ESTADO DE POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ACTIVO

PASIVO

EFFECTIVO

EFFECTIVO EN CAJA 3,000
BANCOS E INVERSIONES 1,754,057

CUENTAS POR COBRAR

DOCUMENTOS POR COBRAR 6,471,794
CLIENTES 9,185,020
DEUDORES DIVERSOS 653,582

OTROS ACTIVOS

ANTICIPO A PROVEEDORES 3,227,573
TERRENOS URB. P/SU VENTA 502,703
TERRENOS NO URBANIZADOS 40,430,409
LOCALES PARA SU VENTA 1,169,600
OFICINAS SAN AGUSTIN 2a ETAPA 201,246

OTROS ACTIVOS NO DISPONIBLES

TERRENOS NO URBANIZADOS A. EN P. 329,418
DOCUMENTOS POR COBRAR A L.P. 1,289,848

TOTAL DE ACTIVO CIRCULANTE 65,218,250

ACTIVO FIJO

INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO 1,109,005
DEPRECIACION ACUMULADA -614,497

TOTAL DE ACTIVO FIJO 494,508

OTROS ACTIVOS

GASTOS DE INSTALACION 31,836
AMORTIZACION ACUMULADA -21,209

TOTAL DE OTROS ACTIVOS 10,626

SUMA DE ACTIVO 65,723,385

EXIGIBLE

ACREEDORES DIVERSOS 580,280
IMPUESTOS POR PAGAR 158,955
ANTICIPO DE CLIENTES 391,903
INTERESES POR DEVENGAR 382,617
URBANIZACIONES POR EFECTUAR 392,797
ACREEDORES DIVERSOS POR AHORRO 4,700

TOTAL PASIVO EXIGIBLE 1,911,252

OTROS PASIVOS NO EXIGIBLES

DOC. POR PAGAR A LARGO PLAZO 158,618
INTERESES POR DEVENGAR A L.P. 114,128
PRESTAMOS BANCARIOS A L.P. 5,112,112
ACREEDORES DIVERSOS A L.P. 330,888
ANTICIPO DE CLIENTES A. EN P. 24,706
ACREEDORES POR NUEVAS RESERVAS 329,418

TOTAL PASIVO NO EXIGIBLE 6,069,870

SUMA DE PASIVO 7,981,121

PATRIMONIO

PATRIMONIO 10,954,375
REMANENTE DE EJERCICIOS ANT. 42,248,897
REMANENTE DEL PERIODO 4,538,991

SUMA PATRIMONIO 57,742,263

SUMA PASIVO Y PATRIMONIO 65,723,385

C.O. PIES DE CASA PRESIDENCIA 158,099
C.O. DEUDORES X URB. EN REGULARIZACION 7,104
C.O. EJECUCION DE CONTRATOS 59,147
C.O. DOCUMENTOS POR APLICAR 53,688
C.O. PIES DE CASA SAN AGUSTIN ACREEDORES 162,649

C.O. PRESIDENCIA PIES DE CASA 158,099
C.O. URB. X DEUDORES EN REGULARIZACION 7,104
C.O. CONTRATOS POR EJECUTAR 59,147
C.O. APLICACION DE DOCUMENTOS 53,688
C.O. ACREEDORES POR PIES CASA SAN AGUSTIN 162,649


PROF. JESUS FRANCISCO LÓPEZ GONZÁLEZ
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO

COPRODER

Periodo: 01/Ene/2010 al 31/Dic/2010

Cuenta	Description	Saldo inicial	Debe	Haber	Saldo final
1101	CAJA	3.000.00	0.00	0.00	3.000.00
1102	BANCOS	1.376.870.32	319.170.748.08	318.793.581.11	1.754.057.29
1103	DOCUMENTOS POR COBRAR	8.317.514.73	738.692.01	2.584.412.47	6.471.794.27
1104	CLIENTES	1.520.75	13.775.249.38	4.591.749.76	9.185.020.29
1105	DEUDORES DIVERSOS	838.530.36	489.766.22	274.714.22	653.562.36
1107	ANTICIPO A PROVEEDORES	87.208.62	3.140.364.71	0.00	3.227.572.73
1108	TERRENOS URBANIZADOS P/VENTA	513.502.76	2.178.33	12.977.88	502.703.21
1109	TERRENOS NO URBANIZADOS P/VE	48.599.170.21	88.253.43	8.252.016.26	40.430.409.38
1110	LOCALES P/VENTA	1.169.600.00	88.679.74	52.679.74	1.169.600.00
1111	PAGOS ANTICIPADOS	0.00	138.922.75	155.922.75	0.00
1130	TERRENOS NO URBANIZADOS A. EN	329.417.37	0.00	0.00	329.417.37
1135	OFICINAS SAN AGUSTIN 2a ETAP	0.00	201.245.62	0.00	201.245.62
1140	DDC. X CDB. A LARGO PLAZO	1.812.665.69	203.040.59	325.858.66	1.289.647.62
1201	TERRENOS	9.240.00	0.00	0.00	9.240.00
1202	EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	125.973.20	0.00	0.00	125.973.20
1203	DEP.ACUM. EDIFICIOS Y CONST.	74.155.68	0.00	6.298.68	80.454.36
1204	EQUIPO DE TRANSPORTE	271.700.00	0.00	0.00	271.700.00
1205	DEP.ACUM. EQUIPO DE TRANSPOR	107.547.98	0.00	67.925.04	175.473.02
1206	MOB. Y EQUIPO DE OFICINA	166.143.29	169.213.18	0.00	335.356.38
1207	DEP.ACUM.MOB. Y EQ. DE OFICI	92.333.81	0.00	10.329.95	102.663.76
1208	EQUIPO DE COMPUTO	186.627.41	93.907.82	0.00	280.535.23
1209	DEP.ACUM. DE EQUIPO DE COMPU	168.915.32	0.00	12.553.06	181.468.38
1212	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	71.153.07	0.00	0.00	71.153.07
1213	DEP.ACUM. EQUIPO DE TOPOGRAF	57.200.42	0.00	6.440.04	63.640.46
1216	MUEBLES BOMBAS Y EQUIPO	2.867.50	0.00	0.00	2.867.50
1217	DEP.ACUM.MUEBLES BOMBAS Y EQ	1.529.60	0.00	286.80	1.816.40
1218	EQUIPO DE COMUNICACION	12.179.80	0.00	0.00	12.179.80
1219	DEP. ACUM. EQUIPO COMUNICACI	7.762.79	0.00	1.218.00	8.980.79
1301	GASTOS DE INSTALACION	31.835.78	0.00	0.00	31.835.78
1302	AMORT. ACUM. Gtos. DE INSTAL	17.617.41	0.00	1.592.04	21.209.45
2103	ACREEDORES DIVERSOS	505.848.04	683.790.69	758.222.56	580.279.91
2104	ANTICIPO DE CLIENTES	392.409.68	506.56	0.00	391.903.12
2105	IMPUESTOS POR PAGAR	147.215.63	805.730.63	817.469.62	158.954.62
2106	INTERESES POR DEVENGAR	598.595.86	308.587.26	90.608.40	382.617.00
2107	URBANIZACIONES POR EFECTUAR	392.798.86	0.00	0.00	392.798.86
2109	ACREEDORES DIVERSOS X AHORRO	4.700.00	0.00	0.00	4.700.00
2110	CUENTA PUENTE	0.00	4.674.299.76	4.674.299.76	0.00
2111	PRESTAMOS BANCARIOS A C.P.	0.00	1.065.720.10	1.065.720.10	0.00
2201	ANTICIPO DE CLIENTES A. EN P	24.706.32	0.00	0.00	24.706.32
2202	ACREEDORES NUEVAS RESERVAS	329.417.57	0.00	0.00	329.417.57
2203	DDC. X PAGAR A LARGO PLAZO	158.618.09	0.00	0.00	158.618.09
2204	INTERESES X DEVENGAR A L.P.	60.179.50	33.488.80	87.437.04	114.127.74
2205	PRESTAMOS BANCARIOS A L.P.	6.394.320.49	1.282.206.81	0.00	5.112.113.68
2206	ACREED. DIVERSOS A LARGO PLA	328.822.79	5.116.50	7.182.00	330.888.29
3101	PATRIMONIO	10.954.374.78	0.00	0.00	10.954.374.78
3102	REMAMENTE EJERC. ANTERIORES	46.109.239.45	3.954.289.96	93.947.83	42.248.897.32



111/
AV. 594 PTE

711-03-

COPRODER

Periodo: 01/Ene/2010 al 31/Dic/2010

CONSEJO PROMOTOR PARA EL DESARROLLO DE
CONSEJO PROM. PALEDES DE LOS CUATRO TORREON
LAS RESERVAS TERRITORIALES DE TORREON
C.P. 27000
Pag. 2

MAYORES Y AUXILIARES

Cuenta	Descripcion	Saldo inicial	Debe	Haber	Saldo final
3103	RESULTADOS DEL PERIODO	-3.803.567.76	0.00	3.803.567.70	0.00
4101	VENTAS DE TERRENOS	0.00	0.00	18.821.607.98	18.821.607.98
4103	OTROS INGRESOS	0.00	34.341.00	295.554.68	261.213.68
4104	PRODUCTOS FINANCIEROS	0.00	0.00	541.590.27	541.590.27
5101	COSTO DE VENTAS DE TERRENOS	0.00	8.317.673.88	0.00	8.317.673.88
5102	SERVICIOS PERSONALES	0.00	4.858.026.24	28.129.85	4.829.896.39
5103	MATERIALES Y SUMINISTROS	0.00	138.464.17	0.00	138.464.17
5104	SERVICIOS GENERALES	0.00	1.210.054.00	18.113.40	1.192.740.60
5105	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACION	0.00	106.643.61	0.00	106.643.61
5106	OTROS GASTOS	0.00	111.777.80	0.00	111.777.80
5501	GASTOS FINANCIEROS	0.00	368.224.10	0.00	368.224.10
6101	C.G. PIES DE CASA PRESIDENCIAL	158.099.32	0.00	0.00	158.099.32
6102	C.G. DEUDORES X URB. EN REGULA	35.585.70	0.00	28.481.46	7.104.24
6104	C.G. EJECUCION DE CONTRATOS	59.147.38	0.00	0.00	59.147.38
6106	C.G. DOCUMENTOS POR APLICAR	74.800.00	30.00	21.142.00	53.688.00
6107	C.G. PIES DE CASA S.A. ACREE	95.091.25	67.557.75	0.00	162.649.00
7101	C.G. PRESIDENCIA PIES DE CAS	158.099.32	0.00	0.00	158.099.32
7102	C.G. URBANIZ. X DEUD. EN REGULA	35.585.70	28.481.46	0.00	7.104.24
7104	C.G. CONTRATOS POR EJECUTAR	59.147.38	0.00	0.00	59.147.38
7106	C.G. APLICACION DE DOCUMENTO	74.800.00	21.142.00	30.00	53.688.00
7107	C.G. ACREEDORES P/PIES CASA S	95.091.25	0.00	67.557.75	162.649.00
	Gran total:	0.00	366.371.218.86	366.371.218.86	0.00